

ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ
**Общество с ограниченной ответственностью «ЗКП «Геоземкадастр»
(ООО «ЗКП «Геоземкадастр»)**

300028, г. Тула, ул. Болдина, д. 98, оф. 317

ИНН: 7104070125, КПП: 710401001

E-mail: info@gzk71.ru

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для строительства объекта: "Газификация ул.Чекалина в пос.Ханино (с дома N33 по дом N51) Суворовского района Тульской области" по адресу: Тульская область, Суворовский район, п.Ханино, ул.Чекалина

Основная часть проекта планировки и межевания территории
Положение о размещении объектов капитального строительства

Заказчик:

Л.К. Гришина

Кадастровый инженер:

М.И. Латышева

Тула 2016 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

1. Пояснительная записка
2. Материалы по проекту планировки территории
3. Материалы по проекту межевания территории

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Общая часть

Проект планировки территории (проект планировки, проект межевания) для строительства объекта: "Газификация ул.Чекалина в пос.Ханино (с дома N33 по дом N51) Суворовского района Тульской области" по адресу: Тульская область, Суворовский район, п.Ханино, ул.Чекалина

. Проектом планировки предусмотрены следующие приоритеты территориального и функционально-планировочного развития района проектирования:

- формирование зон размещения проектируемых объектов;
- определение мероприятий по размещению проектируемых объектов, необходимых для обслуживания и эксплуатации существующего производственно-технологического комплекса сооружений;
- преобразование сложившейся структуры производственно-технологического комплекса сооружений по распределению углеводородного сырья на территории района в комфортную систему газификации населенных пунктов и производственных комплексов, соответствующей современным стандартам качества в организации жилых, производственных, рекреационных территорий;
- сохранение многофункционального профиля экономики Суворовского муниципального района в целом, основу которого составляют промышленность, строительство и транспорт, а также сервисная сфера с приоритетным развитием объектов, прежде всего производственных и обслуживающих, наиболее эффективно использующих потенциал района;
- эффективное использование территориальных, природных и историко культурных ресурсов, создание условий равновесия между урбанизированной и природной средой;
- сохранение объектов историко-культурного и природного наследия на территории района планируемого строительства.

При строительстве проектируемых сооружений необходимо уделять серьезное внимание экологическим проблемам при производстве строительных работ по прокладке трассы газопровода по земельным угодьям, вдоль автодорог с полезащитными лесными посадками, при пересечении водоемов и т.д. Нарушения пахотных земель, водоохранных насаждений, воздушного бассейна, связанных со строительством волоконно-оптических линий связи и их эксплуатацией, должны сопровождаться восстановлением плодородия, внесением в почву необходимых удобрений. Временные дороги и подъезды к трассам газопроводов для доставки труб и механизмов должны предотвращать повреждения лесопосадок и загрязнения земель, посевов и окружающей среды в целом.

При эксплуатации трубопроводов и сопутствующих сооружений возможны загрязнения окружающей среды при возникновении аварийных ситуаций.

Земельные участки, входящие в охранные зоны трассы газопровода, не изымаются у

землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с учетом ограничений, установленных Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления. Настоящий Проект планировки территории по объекту: "Газификация ул.Чекалина в пос.Ханино (с дома N33 по дом N51) Суворовского района Тульской области" по адресу: Тульская область, Суворовский район, п.Ханино, ул.Чекалина не противоречит ранее разработанной на территории Суворовского района градостроительной документации.

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

№ п/п.	Наименование показателей	Единица измерения	Показатель
1	Площадь проектируемой территории - всего	кв. м.	21983
	в том числе:		
	территория прохождения трассы газопровода (краткосрочная аренда)	кв. м.	21983
		.	
	территория размещения трассы (долгосрочная аренда)	кв.м.	-
2	Из общей территории:		
	земли федеральной собственности	кв. м.	-
	земли субъектов Российской Федерации	кв. м.	-
	земли муниципальной собственности	кв. м.	15789
	земли частной собственности	кв. м.	6193
	земли в постоянном (бессрочном) пользовании	кв. м.	-
3	Охрана окружающей среды:	кв. м.	
	в том числе:		
	озеленение водоохраных зон	кв. м.	-
	соблюдение границ отвода земель	кв. м.	21983
	соблюдение правил пожарной безопасности	кв. м.	21983
	рекультивация нарушенных территорий	кв. м.	21983

Земельный участок, находящийся на землях муниципальной собственности, общей площадью 15789 кв.м, расположен на землях населенных пунктов; вид разрешенного использования – для строительства газопровода.

При проектировании, строительстве и эксплуатации предусмотрены организационные и технические мероприятия, направленные на минимизацию техногенного воздействия на компоненты экосистемы района. При строительстве объекта предусмотрен ряд мероприятий,

направленных на снижение вредного влияния на окружающую среду:

- сбор и вывоз ежедневно на ближайший полигон ТБО строительных отходов и бытового мусора;
- постоянный контроль за токсичностью выхлопных газов автотранспорта и строительной техники;
- соблюдение правил пожарной безопасности.

Проектом предусмотрены организационно-технические мероприятия, позволяющие уменьшить негативное воздействие работ по строительству рассматриваемого объекта состояние поверхностных вод. К числу этих природоохранных мероприятий относятся:

- на строительных площадках предусмотреть специально оборудованные места для сбора хозяйственно-бытовых сточных вод с последующим вывозом их для очистки, а также размещение биотуалетов;
- временные площадки строительных материалов должны быть оборудованы мобильными зданиями с автономными системами сбора стоков.

После завершения строительства, нарушенные земли подлежат рекультивации в состояние, пригодное для их использования по назначению с учетом особенностей природных условий района строительства.

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для строительства объекта: "Газификация ул.Чекалина в пос.Ханино (с дома N33 по дом N51) Суворовского района Тульской области" по адресу: Тульская область, Суворовский район, п.Ханино, ул.Чекалина

Материалы по проекту планировки территории

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1 ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1.2 ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1.3 ОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С УЧЕТОМ ОСОБЫХ
УСЛОВИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

1.4 ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И
ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ
ОБОРОНЕ И ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

1.5 ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ
МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕКУЛЬТИВАЦИИ НАРУШЕННЫХ ЗЕМЕЛЬ

1.6 СВЕДЕНИЯ О СООТВЕТСТВИИ РАЗРАБОТАННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
ТРЕБОВАНИЯМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

2.1	Чертеж планировки территории М 1:1000	1
-----	---------------------------------------	---

1.1 ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Проект планировки разработан в целях обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, и границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов в составе проектной документации в соответствии:

Сведениями государственного кадастра недвижимости предоставленные филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области;

Материалами инженерно-геодезических изысканий, выполненных ЗАО «Агроводхозпроект»

При разработке раздела использованы следующие основные нормативные документы:

«Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденное Постановлением Правительства РФ № 87 от 16 февраля 2008 г.;

СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»; СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи»;

ВСН 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ»;

СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы» (с изм. 1,2,3); ВСН 004-88 «Строительство магистральных трубопроводов. Технология и организация»;

СТО «Газпром» 9.2-003-2009 «Защита от коррозии. Проектирование электрохимической защиты подземных сооружений»;

Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей".

1.2 ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Участок под строительство объекта для строительства объекта: "Газификация ул.Чекалина в пос.Ханино (с дома N33 по дом N51) Суворовского района Тульской области" по адресу: Тульская область, Суворовский район, п.Ханино, ул.Чекалина.

Площадь рассматриваемой территории в границах составляет 15789 кв.м., из незастроенных земель МО Суворовский район.

Участок, предназначенный для строительства объекта "Газификация ул.Чекалина в пос.Ханино (с дома N33 по дом N51) Суворовского района Тульской области" по адресу: Тульская область, Суворовский район, п.Ханино, ул.Чекалина находится в квартале 71:18:040603 и проходит по земельным участкам 71:18:040603:129; 71:18:040603:1187; 71:18:040603:119; 71:18:040603:1018; 71:18:040603:33 стоящим на государственном кадастровом учете.

Размещение земельного участка под объект предусматривается на период строительства как полоса отвода для строительства газопровода по землям населенных пунктов шириной 26 м: по 13 м от оси проектируемого газопровода.

Охранная зона газопровода 4 м по 2 м от оси.

1.3 ОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С УЧЕТОМ ОСОБЫХ УСЛОВИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Трасса газопровода привязывалась на местности с помощью характерных элементов рельефа и ландшафта (реки, овраги, отроги оврагов, лесополосы, автодороги, грунтовые дороги, леса, сады, ЛЭП). Найденные объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия - археологические памятники привязывались к рельефу местности, их границы наносились на топографические карты с нанесенной на них трассой газопровода, проводилась фотофиксация.

Данные работы проводились с целью визуализации выявленных объектов культурного наследия при проведении проектных и строительных работ по линии трассы газопровода для принятия мер по их сохранению.

1.4 ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Система обеспечения пожарной безопасности - совокупность сил и средств, а так же мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами.

Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта, является предотвращение пожароопасных ситуаций, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

Пожарная безопасность объекта защиты считается обеспеченной, если в полном объеме выполнены обязательные требования пожарной безопасности, установленные федеральными законами о технических регламентах, и нормативных документов по пожарной безопасности.

Обеспечение пожарной безопасности на строительной площадке осуществляется в соответствии с требованиями "Правил пожарной безопасности в Российской Федерации" ППБ-01-03, а также Федерального закона №123 от 22.06.2008г. "Технический регламент по технике пожарной безопасности"

На строительных площадках необходимо соблюдать мероприятия пожарной безопасности, направленные на создание условий, исключающих возникновение пожара быстрейшую ликвидацию возникшего очага пожара.

Лица виновные в нарушении правил пожарной безопасности, несут уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

В связи с тем, что выбросы вредных веществ в атмосферу являются кратковременными, мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не разрабатывались.

Согласно РД 52.04.52-84 «Методические указания. Регулирование выбросов при неблагоприятных метеорологических условиях» мероприятия по сокращению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в периоды неблагоприятных метеорологических условий (НМУ) разрабатываются для предприятий, где органами Госкомгидромета проводится проведение прогнозирования НМУ.

Для исключения возможности повреждения газопровода, вдоль трассы устанавливаются предупреждающие знаки, запрещающие производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную эксплуатацию объектов газопровода:

- возводить любые постройки и сооружения;
- высаживать деревья и кустарники всех видов;
- складировать корма, удобрения;
- устраивать стоянки автомобильного транспорта;
- устраивать в различного рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей.

В полосе охранной зоны трассы газопровода эпидемиологически значимые объекты (могильники, захоронения животных, сибиреязвенные могильники и т.д.), памятники культуры и другие природоохраняемые объекты, отсутствуют.

Земельные участки, входящие в охранные зоны на трассах газопровода, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с учетом ограничений, установленных Правилами охраны трасс газопровода.

1.5 МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕКУЛЬТИВАЦИИ НАРУШЕННЫХ ЗЕМЕЛЬ

Рекультивация земель, нарушенных при строительстве трассы газопровода, предусматривается в местах разработки открытых траншей ручным и механизированным способом.

Воздействие проектируемого объекта на окружающую среду выражается в использовании земель, необходимых для его сооружения. Проходы через дороги осуществляются методом прокола установкой ГНБ. В условиях стесненной местности и при переходе через подземные коммуникации траншея разрабатывается вручную. Технология работ по рытью траншей предусмотрена с учётом снятия, транспортировки, хранения и нанесения плодородного слоя почвы после прокладки кабельной линии связи.

Все нарушенные насыпи, кюветы, дороги, нарушенные при прокладке газопровода, в соответствии с требованиями ГОСТ 17.4.3.02-85 «Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ», ГОСТ 17.5.3.04-83 «Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель», Приказом Минприроды и Роскомзема России № 525/67 от 22.12.1995 г. «Об утверждении основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и использования плодородного слоя почвы», подлежат рекультивации по завершении работ.

Рекультивация территории - это восстановление и приведение нарушенных земель к первоначальному (естественному) состоянию. Выполнение работ по рекультивации земель

проводится в 2 этапа: технический и биологический.

После окончания строительства комплекса сооружений по всей полосе временного отвода или площадок производится:

удаление из ее пределов всех временных устройств и сооружений; засыпка и послойное трамбование или выравнивание рытвин и ям, возникших в результате проведения строительных работ; уборка строительного мусора;

выборочное удаление слоя почвы в местах непредвиденного загрязнения ее нефтепродуктами и другими веществами, ухудшающими состояние почвы, с заменой не загрязненным плодородным грунтом;

проверка инспектором по использованию и хранению земель, состояния грунта с целью исключения возможности засыпки загрязненного грунта слоем почвы;

погрузка и транспортировка оставшегося плодородного грунта на малопродуктивные земли по согласию с землепользователем, разравниванием и планировкой на месте.

Организация, получившая во временное пользование земельные участки под строительство, обязана по окончании срока пользования за свой счет и своими силами привести их в состояние, пригодное для использования, не позднее одного года после завершения строительства. По окончании работ по рекультивации земельные участки, отводившиеся во временное пользование, возвращаются прежним владельцам в состоянии, пригодном для хозяйственного использования их по назначению. Землепользователи, в чье пользование возвращаются рекультивируемые земли, должны выполнять установленные требования по технике безопасности. С этой целью весь персонал механизаторов-землепользователей должен быть ознакомлен с «Инструкцией по производству сельскохозяйственных работ в полосе магистрального трубопровода высокого давления».

Передача земель производится после полного завершения строительного-монтажных работ одновременно со сдачей основных объектов в эксплуатацию. Передача земель землепользователям производится заказчиком с участием подрядчика, землепользователя и представителей местной администрации и оформляется актом в установленном порядке.

Специфика контроля качества работ по рекультивации нарушенных земель заключается в следующем:

- после возвращения, разравнивания и уплотнения минерального грунта по полосе рекультивации должна оставаться выемка с четко ограниченными краями; глубина выемки зависит от мощности плодородного слоя почвы;

- при выполнении операций земляных работ не допускается смешивание плодородной почвы с минеральным грунтом;

- мощность плодородного слоя почвы на полосе рекультивации должна быть не менее 25-60 см (в уплотненном состоянии); если зональные почвы имеют меньшую мощность, то плодородный слой почвы должен быть нанесен такой же мощности.

Контроль качества выполнения работ по рекультивации земель осуществляет

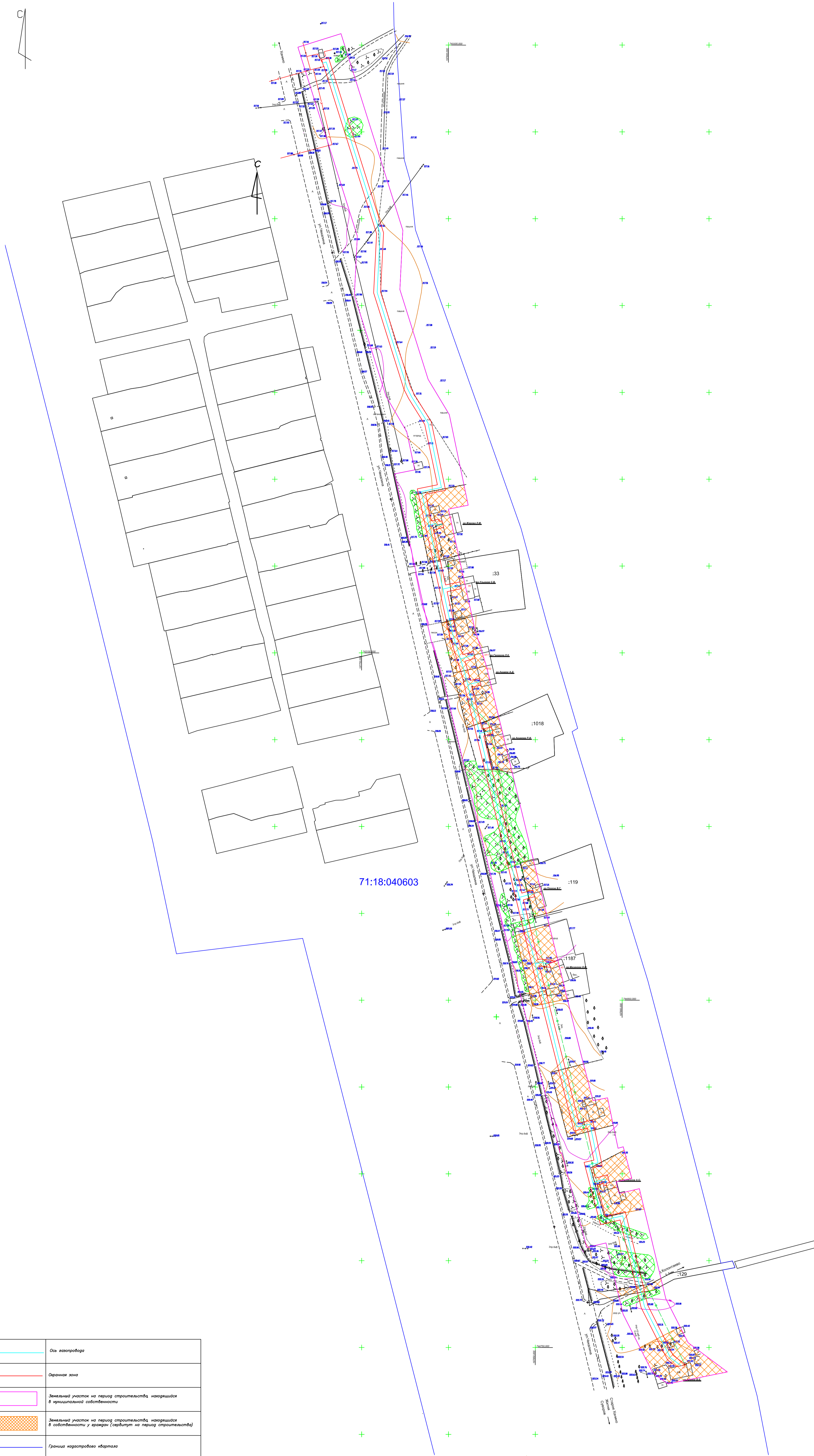
производитель этих работ. По мере выполнения работ составляются документы на приемку земель.

1.6 СВЕДЕНИЯ О СООТВЕТСТВИИ РАЗРАБОТАННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ТРЕБОВАНИЯМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Проект планировки территории по объекту для строительства объекта "Газификация ул.Чекалина в пос.Ханино (с дома N33 по дом N51) Суворовского района Тульской области" по адресу: Тульская область, Суворовский район, п.Ханино, ул.Чекалина разработан в соответствии с требованиями Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами субъекта РФ, федеральными градостроительными нормативами и правилами, нормативно техническими документами в области градостроительства, государственными стандартами, техническими и градостроительными регламентами, документов территориального планирования. При проектировании учтены границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов России, границы территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границы зон с особыми условиями использования территорий.

Материалы данного проекта планировки необходимо учитывать при комплексном решении вопросов социально-экономического развития, подготовке предложений по разграничению земель по формам собственности на территории Веневского района, планировании и организации рационального использования земель и их охраны, образовании новых и упорядочении существующих объектов землеустройства, отчуждении земельных участков и их изъятии для государственных и муниципальных нужд, предварительном согласовании места размещения объектов, использовании зон сельскохозяйственного назначения, установлении границ объектов градостроительного планирования и застройки, градостроительных регламентов, последующей разработке градостроительной документации, а также при разработке программ социально-экономического развития МО Суворовский район, целевых программ, схем и проектов развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, территориальных комплексных схем охраны природы и природопользования, схем защиты территорий, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Чертеж планировки территории
 для строительства объекта "Газификация ул.Чекалина в пос.Ханино (с дома №33 по дом №51) Суворовского района Тульской области"
 по адресу: Тульская область, Суворовский район, п.Ханино, ул.Чекалина



	Ось газопровода
	Оформляемая зона
	Земельный участок на праве собственности, принадлежащий в общей долевой собственности
	Земельный участок на праве собственности, принадлежащий в общей долевой собственности и в ипотеке (обременен на праве собственности)
	Граница газопровода обратного
71:18:040603	Кадастровый номер
	Граница земельного участка, указанного в ГЗУ
-41	Обозначение земельного участка, указанного в ГЗУ
	Границы вырубki, уступов и разрывов

		Зонация: Газификация П.Х. Должность: Проектировщик	
		Картографический индекс: 71:18:040603	Листов: 1
Проект: Газификация территории для размещения объектов газификации ул.Чекалина в пос.Ханино Суворовского района Тульской области		Страниц: Р4	Арх. №
Масштаб: 1:1000		Чертеж: N	Всего: 1
Дата: июнь 2016 г.		Лист: 1	из: 1

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для строительства объекта: "Газификация ул.Чекалина в пос.Ханино (с дома N33 по дом N51) Суворовского района Тульской области" по адресу: Тульская область, Суворовский район, п.Ханино, ул.Чекалина

Материалы по проекту межевания территории

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1 СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ МАТЕРИАЛАХ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОСОБЕННОСТЯХ МЕЖЕВАНИЯ

1.2 ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИИ ПО МЕЖЕВАНИЮ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

1.3 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

2.1	Чертеж межевания территории М 1:1000	1
------------	--------------------------------------	----------

1.1 СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ МАТЕРИАЛАХ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОСОБЕННОСТЯХ МЕЖЕВАНИЯ

Проект межевания территории разработан ООО «ЗКП «Геоземкадастр» согласно действующему законодательству Российской Федерации, и в полном объеме учитывает требования Градостроительного кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, СП 42.13330.2011, СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», и других действующих нормативных и законодательных актов Российской Федерации.

При подготовке Проекта межевания территории также использованы материалы государственных программ социально-экономического развития муниципального образования Суворовский район, материалы инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий.

Проект планировки территории, подлежащей застройке, разработан на основании следующих документов территориального планирования Российской Федерации, установленными Градостроительным Кодексом и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации:

Задания на разработку градостроительной документации по планировке территории;

Законом Тульской области № 785-ЗТО от 29.12.2006 г. «О градостроительной деятельности в Тульской области»;

Региональными нормативами градостроительного проектирования Тульской области, утвержденными Постановлением правительства Тульской области № 492 от 03.09.2012 г.

1.2 ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИИ ПО МЕЖЕВАНИЮ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

Проект межевания территории разработан согласно действующему законодательству Российской Федерации, и в полном объеме учитывает требования Градостроительного кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, СП 42.13330.2011, СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», и других действующих нормативных и законодательных актов Российской Федерации.

Проект планировки территории, подлежащей застройке, разработан на основании следующих документов территориального планирования Российской Федерации,

установленными Градостроительным Кодексом и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации:

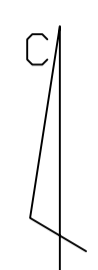
- Задания на разработку градостроительной документации по планировке территории;
- Законом Тульской области № 785-ЗТО от 29.12.2006 г. «О градостроительной деятельности в Тульской области»;
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Тульской области, утвержденными Постановлением правительства Тульской области № 492 от 03.09.2012г.

1.3 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

п/п.	Наименование показателей	Единица измерения	Показатель
1	Площадь проектируемой территории - всего	кв. м.	21983
	в том числе:		
	под газопроводом		-
	под охранной зоной		3508
2	Из общей территории:		
	Земли федеральной собственности	кв. м.	-
	земли субъектов Российской Федерации	кв. м.	-
	земли муниципальной собственности	кв. м.	15789
	земли частной собственности	кв. м.	6193
	земли в постоянном (бессрочном) пользовании	кв. м.	-
3	Охрана окружающей среды:	кв. м.	
	в том числе:		
	озеленение водоохраных зон	кв. м.	-
	соблюдение границ отвода земель	кв. м.	21983
	соблюдение правил пожарной безопасности	кв. м.	21983
	рекультивация нарушенных территорий	кв. м.	21983

Земельный участок, находящийся на землях муниципальной собственности, общей площадью 15789 кв.м расположен на землях сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования – для строительства газопровода.

Чертеж межевания территории
 для строительства объекта "Газификация ул.Чекалина в пос.Ханино (с дома N33 по дом N51) Суворовского района Тульской области"
 по адресу: Тульская область, Суворовский район, п.Ханино, ул.Чекалина



	Оса газопровода
	Орочная линия
	Земельный участок на период строительства, находящийся в муниципальной собственности
	Земельный участок на период строительства, находящийся в собственности у граждан (выделен на период строительства)
	Границы населенного пункта
	Кадастровый квартал
	Границы земельного участка, указанного в ЛУИ
	Обозначение земельного участка, указанного в ЛУИ
	Место размещения объектов в границах участка, находящихся в муниципальной собственности
	Номера точек обзора проектируемого земельного участка

		Проект и исполнительские планы подготовил проект инженерно-технический персонал в составе проектной организации при участии инженера-проектировщика и архитектора (с 01.01.2016 по 01.01.2017)	
Должность:	Инженер	Земельный участок:	Чертеж межевания территории для размещения объекта "Газификация ул.Чекалина в пос.Ханино (с дома N33 по дом N51) Суворовского района Тульской области"
Кадастровый номер:	71:18:040603	Этапы:	Арх. И
		Чертеж:	Всего 1 лист
		Масштаб:	1:1000
		Дата:	июнь 2016 г.

Каталог координат поворотных точек границ земельных участков

Места установления сервитутов в границах участка, находящегося в муниципальной собственности

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:3У1(1)		
54	745498.75	197713.31
55	745506.54	197738.11
56	745393.32	197773.73
57	745359.22	197772.03
58	745307.53	197788.27
59	745287.22	197800.48
1	745246.76	197808.92
6	745241.10	197780.64
5	745201.99	197788.55
4	745206.22	197805.82
7	745203.86	197806.35
1	745202.73	197799.44
7	745172.06	197802.84
6	745168.77	197803.21
13	745167.08	197796.06
12	745157.89	197798.06
11	745138.36	197802.71
18	745126.25	197805.72
17	745124.05	197806.16
16	745106.84	197810.36
1	745109.69	197819.11
9	745083.04	197825.89
19	745080.96	197836.74
20	745031.08	197848.83
11	745029.86	197842.98
10	745029.55	197841.48
9	745026.69	197842.07
8	745013.69	197845.11
7	745000.70	197848.59
6	744998.03	197849.31
5	744998.47	197851.00
21	744999.88	197856.38
22	744993.48	197857.93
3	744991.79	197852.83
2	744990.54	197849.02
1	744987.19	197838.88
12	744946.43	197848.55
11	744948.76	197859.18
10	744949.62	197863.09
9	744950.14	197865.46
27	744950.81	197868.36
28	744913.23	197877.75
33	744908.52	197858.88

32	744871.21	197868.56
31	744878.03	197894.86
60	744864.73	197897.65
61	744865.58	197900.63
34	744863.61	197901.16
43	744853.48	197881.85
42	744843.35	197884.60
41	744825.04	197889.98
40	744827.38	197900.55
39	744829.75	197912.71
45	744789.79	197922.32
3	744786.46	197916.11
44	744783.50	197897.10
62	744810.21	197890.67
63	744807.60	197879.66
64	744862.17	197865.30
65	744861.96	197864.21
66	745006.12	197828.12
67	745135.04	197796.89
68	745156.44	197790.16
69	745253.02	197768.89
70	745255.37	197780.57
71	745277.39	197775.97
72	745297.73	197764.09
73	745355.87	197745.83
74	745389.97	197747.53
54	745498.75	197713.31
:3Y1(2)		
46	744785.77	197923.29
75	744778.18	197925.12
48	744761.79	197933.40
53	744749.98	197910.24
76	744769.15	197900.54
47	744779.63	197898.02
8	744782.94	197917.99
46	744785.77	197923.29

Земельный участок на период строительства, находящийся в собственности у граждан (сервитут на период строительства)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	745246.76	197808.92
2	745235.04	197811.37
3	745232.75	197799.98
4	745206.22	197805.82
5	745201.99	197788.55
6	745241.10	197780.64
1	745246.76	197808.92
7	745203.86	197806.35
8	745170.86	197813.61
5	745169.41	197805.54
6	745168.77	197803.21
7	745172.06	197802.84
1	745202.73	197799.44
7	745203.86	197806.35
8	745170.86	197813.61
9	745163.15	197815.31
10	745142.48	197821.81
11	745138.36	197802.71
12	745157.89	197798.06
13	745167.08	197796.06
6	745168.77	197803.21
5	745169.41	197805.54
8	745170.86	197813.61
10	745142.48	197821.81
14	745142.01	197821.95
15	745113.65	197828.82
2	745110.53	197821.91
1	745109.69	197819.11
16	745106.84	197810.36
17	745124.05	197806.16
18	745126.25	197805.72
11	745138.36	197802.71
10	745142.48	197821.81
15	745113.65	197828.82
19	745080.96	197836.74
9	745083.04	197825.89
1	745109.69	197819.11
2	745110.53	197821.91
15	745113.65	197828.82
20	745031.08	197848.83

21	744999.88	197856.38
5	744998.47	197851.00
6	744998.03	197849.31
7	745000.70	197848.59
8	745013.69	197845.11
9	745026.69	197842.07
10	745029.55	197841.48
11	745029.86	197842.98
20	745031.08	197848.83
22	744993.48	197857.93
23	744974.64	197862.53
24	744972.88	197862.96
25	744960.30	197866.04
26	744955.01	197867.33
27	744950.81	197868.36
9	744950.14	197865.46
10	744949.62	197863.09
11	744948.76	197859.18
12	744946.43	197848.55
1	744987.19	197838.88
2	744990.54	197849.02
3	744991.79	197852.83
22	744993.48	197857.93
28	744913.23	197877.75
29	744892.16	197883.23
30	744893.79	197891.56
31	744878.03	197894.86
32	744871.21	197868.56
33	744908.52	197858.88
28	744913.23	197877.75
34	744863.61	197901.16
35	744847.37	197905.54
36	744845.37	197896.50
37	744838.72	197898.27
38	744841.47	197909.90
39	744829.75	197912.71
40	744827.38	197900.55
41	744825.04	197889.98
42	744843.35	197884.60
43	744853.48	197881.85
34	744863.61	197901.16
44	744783.50	197897.10
3	744786.46	197916.11
45	744789.79	197922.32
46	744785.77	197923.29
8	744782.94	197917.99
47	744779.63	197898.02
44	744783.50	197897.10
48	744761.79	197933.40

49	744752.76	197937.96
50	744735.93	197960.58
51	744729.05	197926.29
52	744735.53	197917.54
53	744749.98	197910.24
48	744761.79	197933.40