|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ** | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  |  |

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Юго-Восточное Суворовского района от 22.06.2021 № 56 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования**

**Юго-Восточное Суворовского района»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статьи 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Устава муниципального образования Юго-Восточное Суворовского района администрация муниципального образования Юго-Восточное Суворовского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести постановление администрации муниципального образования Юго-Восточное Суворовского района от 22.06.2021 № 56 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования Юго-Восточное Суворовского района» следующие изменения:

- приложение к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет» по адресу: (<https://yugovostochnoe.tulobl.ru>).

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава администрации**  **муниципального образования**  **Юго-Восточное**  **Суворовского района** | **О.А.Грибкова** |

Приложение

к проекту постановления администрации

муниципального образования

Юго-Восточное Суворовского района

Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования Юго-Восточное Суворовского района»

**Паспорт муниципальной программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования Юго-Восточное Суворовского района» (далее - Программа) |
| Основания для разработки Программы | Жилищный [кодекс](consultantplus://offline/ref=2F15FF15F8F7670D3B57C76E8CAD7B0A003F5E6D3C10D63D88494F3115R163N) Российской Федерации;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=2F15FF15F8F7670D3B57C76E8CAD7B0A003F5E6D3D16D63D88494F3115R163N) от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» |
| Ответственные исполнители муниципальной программы | Администрация муниципального образования Юго-Восточное Суворовского района;  Привлекаемые на конкурсной основе организации, независимо от форм собственности, имеющие лицензии на проведение: проектно-изыскательской, проектно-строительной, ремонтно-эксплуатационной и другой деятельности, связанной с реализацией программы. |
| Цель муниципальной Программы | Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей муниципального образования Юго-Восточное Суворовского района |
| Задачи муниципальной Программы | Переселение граждан из аварийного жилищного фонда.  Снос аварийных жилых домов. |
| Программно-целевые инструменты муниципальной программы. | «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования Юго-Восточное Суворовского района, признанного таковым после 01.01.2012». |
| Срок реализации программы | 2021-2025 годы |
| Объемы финансирования муниципальной программы, в том числе по годам | Общий объем необходимого финансирования по муниципальной программе составляет 35 258,00000 тыс. руб., в том числе за счет переданных полномочий по годам:  2021 – 10 370,00000 тыс. руб.;  2022 – 12 444,00000 тыс. руб.,  2023 – 12 444,00000 тыс. руб.,  2024 – 0,00000 тыс.руб.,  2025 – 0,00000 тыс.руб.  в том числе за счет средств:  - Фонда содействия реформированию ЖКХ 26403,42990 тыс.руб.  2021 – 8 801,14330 тыс. руб.;  2022 – 8 801,14330 тыс. руб.,  2023 – 8 801,14330 тыс. руб.,  2024 – 0,00000тыс.руб.,  2025 – 0,00000 тыс.руб.  - бюджета Тульской области 1100,14290 тыс. руб., в том числе по годам:  2021 – 366,71430 тыс. руб.;  2022 – 366,71430 тыс. руб.,  2023 – 366,71430 тыс. руб.,  2024 – 0,00000 тыс.руб.,  2025 – 0,00000 тыс.руб.  бюджета муниципального образования Суворовского района – 7754,42720 тыс. руб, в том числе по годам:  2021 – 1202,14240 тыс. руб.;  2022 – 3276,14240 тыс. руб.,  2023 – 3276,14240 тыс. руб.,  2024 – 0,00000 тыс.руб.,  2025 – 0,00000 тыс.руб. |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы и показатели социально-экономической эффективности | Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, 206,8 кв. м.  Снос аварийных домов -1 ед  Обеспечение граждан, проживающих в многоквартирных домах, которые признаны в установленном порядке после 01.01.2012 года аварийными, благоустроенными жилыми помещениями |

**1.** **Содержание проблемы и обоснование ее решения программным методом**

Объектом рассмотрения Программы является жилищный фонд – совокупность жилых помещений многоквартирных домов, признанных в установленном порядке непригодными к проживанию и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа в процессе их эксплуатации.

Одной из наиболее острых социальных проблем в муниципальном образовании Юго-Восточное Суворовского района (далее – муниципальное образование) продолжает оставаться неудовлетворительное состояние жилищного фонда.

В целях ускорения решения жилищной проблемы в интересах граждан, эффективного проведения жилищной реформы в современных экономических условиях и повышения её социальной направленности необходимо приведение жилищного фонда путём ремонта и реконструкции в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортное проживание. Настоящая Программа подготовлена на основе анализа существующего технического состояния многоквартирных домов, находящихся на территории муниципального образования Юго-Восточное Суворовского района.

Муниципальные жилые помещения по своему фактическому техническому состоянию требуют проведения тех или иных видов капитальных ремонтных работ.

В настоящий момент на основной показатель развития жилищного строительства – объем ввода в эксплуатацию жилья, негативное влияние оказывают следующие факторы:

- низкий платежеспособный спрос, обусловленный низкими доходами населения, на фоне значительной неудовлетворенности большинства граждан жилищными условиями;

- отсутствие земельных участков, обеспеченных сетями инженерно-технического обеспечения для реализации проектов жилищного строительства;

- отсутствие источников финансирования строительства необходимых объектов транспортной, социальной инфраструктуры в рамках проектов комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства;

- высокие стоимости подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, технологического присоединения к электрическим сетям.

Состояние жилищного фонда на территории муниципального образования с высоким процентом износа, что в свою очередь приводит к увеличению затрат на его содержание, ухудшает внешний облик населенных пунктов на территории муниципального образования, сдерживает развитие инфраструктуры.

Проживающие в аварийных домах граждане, подвергаясь опасности, в основном не в состоянии самостоятельно решать свои жилищные вопросы, а муниципальное образование не имеет финансовой возможности для самостоятельного восстановления воспроизводства жилищного фонда. Решение проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках программы будет способствовать снижению социальной напряженности в регионе, улучшению демографической ситуации. Решение вопроса переселения граждан из аварийного жилищного программно-целевым методом обусловлено необходимостью достижения заданного уровня социальной эффективности проводимых мероприятий, контроля за целевым и эффективным использованием средств, направляемых на расселение аварийного жилищного фонда.

**2.** **Цели и задачи муниципальной программы**

Целью Программы является обеспечение доступным и комфортным жильем жителей муниципального образования Юго-Восточное Суворовского района.

Задачи программы:

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда - ликвидация аварийного жилищного фонда, вошедшего в перечень многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки в рамках региональной адресной программы Тульской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Снос ветхих домов - с целью подготовки земельных участков под комплексную застройку территорий муниципального образования.

**3.** **Перечень мероприятий по реализации Программы.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок исполнения | Всего | Объем финансирования (тыс. руб.) | | | Ответственные за выполнение мероприятий |
| В том числе за счет средств переданных полномочий: | | |
| Фонд содействия реформированию ЖКХ | бюджета Тульской области | бюджета МО |
| Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в пос. Старое Ханино | **2021-2025**, в том числе:  2021  2022  2023  2024  2025 | **27503,57280**  9 167,85760  9 167,85760  9167,85760  0,00000  0,00000 | **26403,42990**  8 801,14330  8 801,14330  8801,14330  0,00000  0,00000 | **1100,14290**  366,71430  366,71430  366,71430  0,00000  0,00000 | **0,00000**  0,00000  0,00000  0,00000  0,00000  0,00000 | Администрация муниципального образования Юго-Восточное Суворовского района |
| Мероприятия по оплате стоимости дополнительной площади и оплату превышения стоимости одного квадратного метра общей площади приобретаемых жилых помещений | **2021-2025**, в том числе:  2021  2022  2023  2024  2025 | **7754,42720**  1 202,14240  3 276,14240  3276,14240  0,00000  0,00000 | **0,00000**  0,00000  0,00000  0,00000  0,00000  0,00000 | **0,00000**  0,00000  0,00000  0,00000  0,00000  0,00000 | **7754,42720**  1202,14240  3276,14240  3276,14240  0,00000  0,00000 | Администрация муниципального образования Юго-Восточное Суворовского района |
| Снос жилищного фонда, признанного непригодным для проживания и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа (аварийного) на территории МО Юго-В | **2021-2025,** в том числе:  2021  2022  2023  2024  2025 | **0,00000**  0,00000  0,00000  0,00000  0,00000  0,00000 | **0,00000**  0,00000  0,00000  0,00000  0,00000  0,00000 | **0,00000**  0,00000  0,00000  0,00000  0,00000  0,00000 | **0,00000**  0,00000  0,00000  0,00000  0,00000  0,00000 | Администрация муниципального образования Юго-Восточное Суворовского района |
| **ИТОГО:** | | **35258,00000** | **26403,42990** | **1100,14290** | **0,00000** |  |

**4.** **Ресурсное обеспечение**

Финансирование мероприятий

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование ресурсов | Единица  измерения | Потребность | | | | | |
| всего | в том числе за счет переданных полномочий по годам | | | | |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| Финансовые ресурсы,  в том числе: | тыс.руб. | **35258,00000** | **10 370,00000** | **12444,00000** | **12444,00000** | **0,00000** | **0,00000** |
| Фонд содействия реформированию ЖКХ | тыс.руб. | 26403,42990 | 8 801,14330 | 8 801,14330 | 8801,14330 | 0,00000 | 0,00000 |
| Бюджет ТО | тыс.руб. | 1100,14290 | 366,71430 | 366,71430 | 366,714300 | 0,00000 | 0,00000 |
| Бюджет МО Суворовский район | тыс.руб. | 7754,42720 | 1202,14240 | 3276,14240 | 3276,14240 | 0,00000 | 0,00000 |

**5.** **Социально-экономическая эффективность Подпрограммы**

Реализация Программы обеспечит:

- реализацию гражданами права на безопасные и благоприятные условия проживания;

- снижение доли населения, проживающего в ветхих (аварийных) домах на территории муниципального образования Юго-Восточное.

Реализация Программы позволит:

обеспечить системное развитие территорий муниципального образования;

увеличить долю семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями.

Эффект от выполнения Программы имеет прежде всего социальную направленность. Обеспечивается сохранность жилищного фонда, повышается эффективность эксплуатации зданий.

**6.** **Возможные риски в ходе реализации Программы**

При реализации мероприятий Программы возможны ситуации, возникновение которых может негативно отразиться на реализации Программы в целом и не позволит достичь плановых значений показателей.

В ходе реализации Программы следует учитывать риски невыполнения исполнителем обязательств, превышения стоимости проекта, риски низкого качества работ, управленческие и административные риски, экономические и финансовые риски.

В целях выявления и минимизации возможных рисков в процессе реализации Программы предлагается:

при проведении конкурсных процедур предусматривать обеспечение заявки на участие в торгах, а при заключении контрактов - обеспечение контрактов;

при заключении контрактов предусматривать штрафные санкции или другие меры ответственности за неисполнение договорных обязательств;

осуществление мониторинга выполнения Программы, регулярный анализ выполнения показателей и мероприятий Программ и, при необходимости, их корректировка;

перераспределение объемов финансирования в зависимости от динамики и темпов решения тактических задач.

**7. Управление реализацией Программы и контроль за ходом ее выполнения**

Контроль за реализацией Программы осуществляет исполнитель Программы.

Исполнитель Программы формирует отчеты о выполнении Программы по формам и в сроки, установленные нормативными правовыми актами.

Механизм реализации Программы состоит в согласованном нормативно-правовом, финансовом и организационном обеспечении реализации комплекса предусматриваемых программой мероприятий на уровне органов исполнительной и законодательной власти Тульской области и органов местного самоуправления муниципального образования.

Финансовое обеспечение реализации Программы заключается в ежегодном утверждении статей расходов местного бюджета в соответствии с объемами финансирования, необходимыми для выполнения комплекса мероприятий по реализации Программы.

Основными механизмами управления реализацией Программы являются:

**7.1. Перечень показателей результативности и эффективности реализации Программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования Юго-Восточное Суворовского района, признанного таковым после 01.01.2012»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Цели и задачи муниципальной программы | Перечень целевых показателей | Фактическое значение показателя на момент разработки муниципальной программы (базисное значение) | Значения показателей по годам реализации муниципальной программы | | | | | Плановое значение показателя на день окончания действия муниципальной программы |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| Цель: Обеспечение доступным и комфортным жильем муниципального образования Юго-Восточное Суворовского района | | | | | | | | |
| **Задача:** Переселение граждан из аварийного жилищного фонда | Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, кв. м. |  | 206,8 | 206,8 | 206,8 |  |  | 206,8 |
| **Задача:** Снос аварийных домов | Снос аварийных домов, ед. |  |  |  | 11 |  |  | 1 |

**8. Ожидаемые результаты реализации программы:**

1. Количество квадратных метров расселяемого аварийного жилищного фонда составит 206,8 кв. м. Количество граждан, расселяемых из аварийного жилищного фонда, составит 6 человек.
2. Снос аварийного жилья

**ПАСПОРТ ПОКАЗАТЕЛЯ**

**Паспорт показателя: «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Исполнитель, ответственный за формирование показателя (контактная информация: Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты) | | Дьякова А.И – инструктор сектора ЖКХ, тел. 8-48763-2-71-02, Ased\_mo\_yugovostochnoe@tularegion.ru |
| 1 | Номер паспорта показателя | 1 |
| 2 | Наименование показателя | Переселение граждан из аварийного жилищного фонда |
| 3 | Единица измерения | кв. м. |
| 4 | Тип показателя 1 | Конечный |
| 5 | Порядок формирования показателя 2 | На основании отчетных данных |
| 6 | Описание системы мониторинга показателя | На основании отчетных данных |

**ПАСПОРТ ПОКАЗАТЕЛЯ**

**Паспорт показателя: «Снос аварийных домов»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Исполнитель, ответственный за формирование показателя (контактная информация: Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты) | | Дьякова А.И – инструктор сектора ЖКХ, тел. 8-48763-2-71-02, Ased\_mo\_yugovostochnoe@tularegion.ru |
| 1 | Номер паспорта показателя | 2 |
| 2 | Наименование показателя | Снос аварийных домов |
| 3 | Единица измерения | ед. |
| 4 | Тип показателя | Конечный |
| 5 | Порядок формирования показателя | На основании отчетных данных |
| 6 | Описание системы мониторинга показателя | На основании отчетных данных |